

Prodej, bytový dům po kompletní rekonstrukci, Strašice u Plzně, 33 bytů, 1.760 m²

Strašice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** +420 777 155 981**E-mail:**muselova@realdomus.cz**Plocha parcely:** 844 m²**Plyn:** Plynovod**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům po kompletní rekonstrukci v obci Strašice, jen kousek od dálnice D5 spojující Prahu a Plzeň. Jedná se o unikátní investiční příležitost s jistotou pravidelného příjmu díky plně obsazeným bytovým jednotkám.

Bytový dům disponuje 33 bytovými jednotkami o celkové podlahové ploše 1760 m². Jednotky jsou rozděleny do 30 bytů 2+kk a 3 bytů 3+kk, rozložených ve třech podlažích (11 bytů na každém patře). Ke každé bytové jednotce náleží zděná komora. Budova byla původně součástí vojenského areálu, od začátku roku 2023 prošla kompletní rekonstrukcí a od listopadu 2023 je plně obsazena kvalitními nájemci.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 2 300 m², z čehož 844 m² tvoří zastavěná plocha. Před budovou se nachází prostorné parkoviště pro 38 vozidel. Vytápění a ohřev vody je řešen centrálním vytápěním z obecní plynové kotelny.

Obec Strašice se nachází 35 km od Plzně a 74 km od Prahy, což z ní činí ideální místo pro nájemní bydlení pro pracující z Plzně i okolí. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékařů, obchodů, restaurací a dalších služeb. Výhodná poloha v průmyslové oblasti zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Klíčové benefity této investice:

Kompletně zrekonstruovaný dům - bez nutnosti dalších investic.

Plně obsazený nájemci - pravidelný měsíční příjem od začátku.

Ideální lokalita - blízkost dálnice a měst zajišťuje vysokou poptávku.

Prostorné parkoviště - dostatek míst pro všechny nájemce.

Možnost převzetí celé společnosti, pro tyto účely zřízené - pro jednodušší administrativu.

Tento bytový dům je ideální volbou pro investory hledající stabilní a výnosnou příležitost v oblasti nájemního bydlení.

Pokud hledáte zajímavý způsob, jak zhodnotit své finance, neváhejte nás kontaktovat pro více informací , případně si domluvit prohlídku.