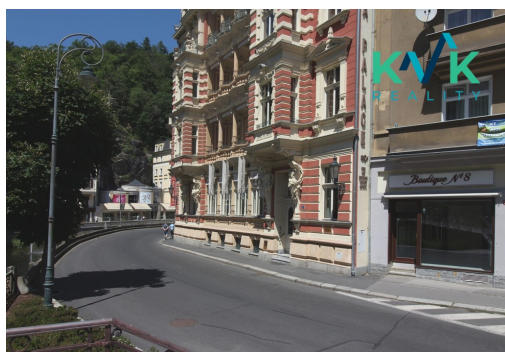


Obchodní prostory v srdci lázeňské kolonády

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Plocha kanceláří:	41 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	-------------------------------

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme obchodní prostory k prodeji v lukrativní lázeňské části, naproti Grandhotelu Pupp. Celková plocha má 41 m² a je rozdělena do dvou úrovní. Hlavní obchodní prostor (21 m²) se vstupem a výlohou se nachází v přízemí. Další místnost se nachází v suterénu (20 m²). Tyto prostory disponují vlastním sociálním zázemím. Obchod je vybaven klimatizací, zabezpečovacím systémem, markýzou, telefonní linkou a Wi-Fi přípojkou. Tato lokalita je vhodná k investici a poskytuje možnost širokého využití (např. obchodní plocha, prostory, showroom, sídlo firmy). V poslední době byl prostor využíván, jako obchod s oblečením. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Akceptujeme protínávrh ceny. Informace o ceně v RK.