

Prodej rodinný dům 378+ m2, pozemek 844m2, Radim u Kolína

Radim



15 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
kompletního, právního a
finančního servisu



Vyřizuje

Michal Smítka

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám představuje k prodeji vícegenerační dům v obci Radim, okres Kolín. Jedná se o atypický dům o třech podlažích. Dům se nacházející na parcele o velikosti 844m². Dům v sobě ukývá neuvěřitelný prostor a potenciál. V domě se nachází:

1. byt o ploše 168m, který je po kompletní rekonstrukci,
2. byt o ploše 83m², který je klasicky "po babičce" a je potřeba ho lehce oprášit do dnešní modernější podoby,
3. byt o ploše 127m², který je tzv "na cihlu" a je tedy před kompletní rekonstrukcí.

A to není zdaleka vše.

Podkroví nabízí možnost vybudování dalšího, tedy v pořadí již čtvrtého bytu o velikosti cca 80m².

Prizemí a suterén domu ukývá prostor s garáží, technickým zázemím, sklepem o ploše dalších bezmála 220m².....

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web:

www.zooreality.cz

Budoucí využití a vaší představivosti, jak s těmito prostory naložit, se meze nekladou.

Tak co říkáte. Není to báječné?

Napojení na všechny dostupné sítě a krásnou pergolu k posezení snad ani nemusím zmiňovat.

Pokud máte zájem o 3D prohlídku nebo přímo návštěvu tohoto domu, kontaktujte makléře.

Těšíme se na Vás.