

Rodinný dům na prodej, Štěchovice, okr. Praha západ

Hlavní, Štěchovice



Rezervace



Vyřizuje

Realitní makléř
Tel.: +420 222 514 510

GSM: +420 222 514 510

E-mail:
prodej@ebipraha.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného zděného rodinného domu z 30tých let minulého století v rezidenční části Štěchovic s terasovitou zahradou - jižní svah. Dům je třípodlažní o dispozici 4+1. Přízemí (se samostatným vstupem): 3 místnosti 10m², 14m² a 14.82 m² technické zázemí domu včt. kotelny. 1. Patro (centrální vstup do domu) - Vstupní chodba 4.55 m², kuchyň 9 m², obývací pokoj 33.54 m², koupelna 4.2 m², spíž 3.23 m², WC 0.83 m². Schodiště do 2. patra - pokoj 22.35 m², pokoj 16.26 m², ložnice 10.73 m², koupelna+WC 4.11 m². Vstup na pozemek je z ulice Hlavní. Přístup do vstupu - 1. patra je po kamenném schodišti. Stavební úpravy RD proběhly v 90tých letech

minulého století. Stavebně technický ve velmi dobrém stavu. Dům je vhodný k rekonstrukci moderní technologií. Sítě - voda obecní a kanalizace, elektřina. Topení ústřední pevná paliva, ekologicky automatický kotel se zásobníkem ve sklepě (koks, uhlí). Komín nové R 2005, šamotové cihly. Na pozemku se nachází zděná garáž 20 m², 2 x sklípek ve svahu zahrady. Na zahradě jsou vzrostlé tuje a stromy. Na pozemku je samostatná zděná garáž. Pozemek má tvar obdélníku se dvěma vstupy z ulice, nachází se v původní rezidenční zástavbě Štěchovic s dostatkem zeleně v okolí, nedaleko Slap. Dům je možné využívat i k podnikání, přiléhá k výhledově Praha - Slapská přehrada. V obci se nachází veškerá možná občanská vybavenost. Doporučujeme. Centrum Prahy 30 km. Hypoteční úvěr zajistíme. Ihned k dispozici.