

Prodej bytu 2+kk - 74 m², 2x balkón, garážové stání a sklep, Na Cihelně - Klíčany, okr. Praha-východ

Na Cihelně, Klíčany



4 350 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně vám nabízíme k prodeji, velký a světlý, družstevní byt 2+kk s podlahovou plochou 74,6 m² se dvěma balkóny, v domě z roku 2020, v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 3.patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Cihelně, Klíčany, Praha - východ.

Interiér bytu se skládá z předsíně, velké obývací části spojené s kuchyňským koutem a vstupy na oba balkóny, pokoje, komory v bytě, samostatné toalety a koupelny s vanou a místem pro umístění pračky.

V celém bytě je plovoucí podlaha, dlažba a podlahové topení.

K bytu náleží sklep 3,4 m² a garážové stání.

Byt se nachází ve 3NP cihlového domu BEZ výtahu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu.

Odstupné za byt: 4 350 00 Kč - cena je pevná

Zbylá anuita: 2 666 917 Kč (měsíční splátka anuity 16 361 Kč)

Celková cena včetně anuity: 7 016 917 Kč + jednorázový členský příspěvek 40 000,-Kč

Dobrá dopravní dostupnost, zastávka autobusu 5 minut od domu.

Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení ,tak jako investice k dlouhodobým pronájmům.

Štítek energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.