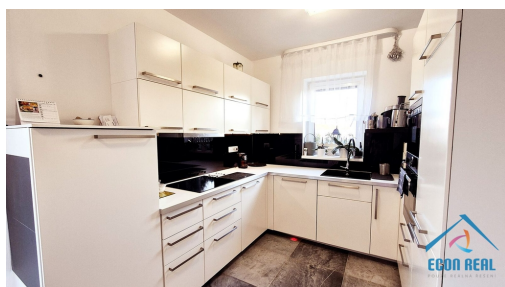
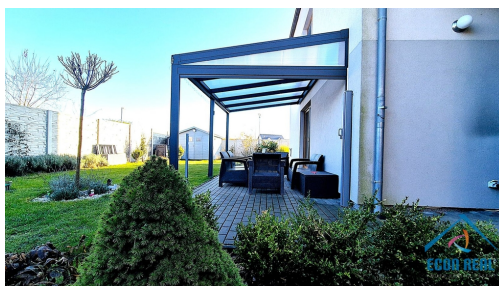


Prodej prostorného domu 5+kk v perfektním stavu, 107 m², se zahradou, Slunečná ul. Úhonic

Slunečná, Úhonic



11 699 000 Kč
za nemovitost

v ceně vše včetně
veškerého servisu a
provize RK.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové a krásné místo pro život Vaší rodiny a domy 3kk či 4kk jsou pro Vás malé? Krásná lokalita pouze 9 km od Prahy, v pěším dosahu příjemných lesů, obec s dobrou občanskou vybaveností, pár minut od Prahy a k tomu dvoupodlažní dům s krásnou zahradou, posezením s pergolou i skleníkem. Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej velmi zdařile vyřešené a hlavně dobře postavené poloviny dvojdomu, v němž se nachází bytová jednotka 5+kk o podlahové ploše 107 m² a k němuž náleží pěkně upravená, rovinatá zahrada, nacházející se v obci Úhonic, okres Praha - západ. Dvojdom byl majiteli postaven v roce 2014, a je tedy stále ještě v

kategorii novostaveb. V rámci výstavby byly použity pouze kvalitní materiály a o celé stavbě majitelé dobře přemýšleli. Po celou dobu užívání byl pečlivě udržován a je tedy v perfektním stavu, stejně jako nádherná, osázená zahrada se zcela novou hliníkovou pergolou, terasou, krytým posezením na grilování, skleníkem a zahradním domkem.

Předmětem prodeje je jednotka v pravé části domu (při pohledu z předu), která se nachází ve dvou podlažích, přičemž 1.NP disponuje předsíní s vestavěnou skříňí, tzv. pohotovostní koupelnou s toaletou a sprchovým koutem a krásně prosvětleným, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem (cca 34 m²). V přízemí též nalezneme praktickou komoru a další předsíň s komorou a se samostatným pokojem v přístavbě (17,04 m²), která má též i vlastní vchod, je tedy využitelná pro podnikání i pro hosty.

2.NP nabídne vstup do 3 ložnic a druhou koupelnu s toaletou a vanou. Stavba i přístavba jsou postaveny z kvalitního zdiva Porotherm se zateplením 140 mm. Dům je napojen na obecní vodovod s filtračním systémem na změkčení vody, odpad je sveden do jímky, ale obec má již projekt na kanalizaci se stavebním povolením (rok 2027 zahájení zkušebního provozu, do té doby minimální náklady na vyvážení díky ČOV). Topení celého domu je řešeno systémem heat flow (opravdu nízkoenergetické a velmi úsporné podlahové topení, které v dnešní době jistě každý ocení). V obývacím pokoji je dále funkční komín na případnou realizaci krbu jako doplňující zdroj tepla i útulna v podzimních dnech.

Obec Úhonic je obec ve Středočeském kraji, okres Praha-západ, vsí protéká Radotínský potok a je zde pošta, restaurace, nové, velké dětské hřiště kousek od domu, fotbalové hřiště, Sokol, dále škola, obecní knihovna, psí cvičiště a několik dobře vybavených obchodů. Do 10 minut od Úhonic je Lidl, Penny market, zdravotní středisko, zubaři i Coop. Co by kamenem dohodil je maximálně vybavené město Rudná u Prahy i městys Unhošť. Zajímavostí obce je posvátná lípa a parní mlýn z roku 1868, který byl funkční až do 50. let 20. století. Bydlení je zde velmi příjemné, s venkovským rázem a přesto 10 minut od Prahy, autobusem do 20 minut na metro Zličín. S hypotečním financováním vám rádi pomůžeme.

V ceně nemovitosti není zařízení volným nábytkem. Bude ponechán dle dohody.