

## Užasný byt 2+kk + ložie + garážové stání v novostavbě, Praha 9, přímo u metra Prosek

Zubrnická, Praha 9, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezký byt 2+kk, 53m<sup>2</sup> + ložie 4m<sup>2</sup> + garážové stání v novostavbě na Praze 9 - Prosek, ulice Zubrnická.

Byt se nachází ve 4.patře s výtahem moderního, skvěle opečovávaného bytového domu, přímo u stanice metra Prosek. Byt má vstupní předsíň (5,2m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem 25,8m<sup>2</sup>) a se vstupem na ložii (4m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici (12,3m<sup>2</sup>), která má také dveře na ložii, dále velkou koupelnu, kde je vana, sprcha i WC (celkem 5,5m<sup>2</sup>) a oddělenou velkou komoru (4m<sup>2</sup>) s přípojkou na pračku. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Dále možno využívat kolárnu.

V bytě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednička s mrazákem) a v ložnici je vestavěná šatní skříň. Jinak je byt pronajímám nezařizený, bez nábytku. Topení a ohřev vody je centrální, dálkové.

Byt je vhodný pro maximálně 2 lidi. K nastěhování ihned.

Nájemné 20.000 Kč + záloha na služby včetně topení 3.000 Kč + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500 Kč měsíčně.  
Kauce 40.000 Kč, provize 20.000 Kč.