

Prodej rodinného domu 8+kk s komerčními prostory v Radosticích

Hlavní, Radostice

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Kateřina Budská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 733679930**E-mail:**[katerina.budska@re-max.c
z](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor, který vám umožní skloubit pohodlné bydlení s podnikáním, nebo hledáte místo, které díky své dispozici poskytne dokonalé zázemí pro dvougenerační bydlení?

Tento dům v malebné obci Radostice, která se nachází v těsné blízkosti větších měst, je ideální volbou.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí výborné dopravní spojení do okolních měst a zároveň zaručuje soukromí a klid potřebný pro každodenní život. Radostice jsou obcí s bohatou historií, dobrou občanskou vybaveností a příjemným venkovským prostředím, které ocení rodiny i podnikatelé. V okolí se nachází nejen příroda, ale i školy, obchody a další služby, které zajišťují pohodlný život.

Dispozice domu

Rodinný dům

1. NP (přízemí):

Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňským koutem - 43,9 m²

Tři samostatné neprůchozí pokoje o výměrách 10,9 m², 10,6 m², 10,3 m² a a úložný prostor 9 m²

Koupelna s vanou a WC - 7,3 m²

Koupelna se sprchovým koutem a WC - 2,4 m²

Kotelna - 2,5 m²

Prostorné zádveří - 25,8 m², ideální pro uložení obuvi a oděvů

Vstup na útulný uzavřený dvůr (48,4 m²), který nabízí prostor pro relaxaci, grilování nebo rodinné posezení

2. NP (patro):

Pokoje - 8 m², vhodný např. pro pracovnu nebo ložnici

Komerční prostory:

Přízemí:

Místnost - 9,5 m²

Místnost - 15,9 m²

Místnost - 7 m²

Místnost - 8 m²

Místnost se vstupem na dvůr - 11,6 m²

Toaleta - 1,7 m²

Předsíň - 1,4 m²

Komerční část domu je samostatně přístupná jak z ulice, tak i přímo z obytné části, což zaručuje maximální flexibilitu při využívání. Tato kombinace umožňuje podnikání, které bude plně oddělené od osobní sféry, ale zároveň vám poskytne komfort a snadný přístup do obou částí. Vhodné pro různé typy podnikání - od obchodů, ordinace, kanceláří, až po služby nebo dílny.

Venkovní prostor:

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje nejen soukromí, ale i možnost vychutnat si klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Dvůr o velikosti 48,4 m² je ideální pro venkovní posezení, grilování nebo pěstování květin a zeleniny.

Lokalita:

Radostice se nachází v krásné oblasti s velmi dobrou dostupností do Brna (pouze cca 20 minut autem), což činí tuto lokalitu ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň nechtějí být vzdáleni od městské infrastruktury. Obec je skvěle napojena na silniční síť, což usnadňuje každodenní dojíždění. V okolí se nacházejí také oblíbené cyklostezky a turistické trasy, které ocení aktivní lidé.

Tento dům nabízí široké možnosti využití, ať už chcete spojit bydlení s podnikáním, nebo hledáte prostorný dům pro vícegenerační rodinu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.