

## Pronájem bytu 1+kk, Olgy Havlové, Žižkov, 20 000 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 288 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný nový byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov v těsné blízkosti parku Židovské pece. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 8. patře čerstvě dokončené novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Byty Na Vackově. Celá rezidence je projektovaná v nízkoenergetickém standardu B. K bytu patří i prostorná lodžie.

Byt se nabízí nevybavený nábytkem, takže si ho můžete zařídit dle svých preferencí. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a barovým stolem s 2 židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, koupelňová skříňka, pračka a závěsné WC. V předsíni najdeme vestavěnou skříň a police. Bezpečnostní vstupní dveře, okna s trojskly, elektrické předokenní žaluzie, vinylová podlaha, koupelna s obklady v decentním odstínu a kvalitními zařizovacími předměty, přípojka na internet, centrální vytápění a ohřev vody. Projektu rezidence Byty Na Vackově vdechl jeho nezaměnitelný charakter architektonický ateliér KAAMA, který

navrhl pro oblast Vackova unikátní a zároveň účelný soubor budov zasazený do plastického terénu, ideální pro komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v přílehlém okolí a občanskou vybaveností na dosah. Přímo v objektu se nachází supermarket Albert. V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, drogerii ROSSMANN, cukrárnu, vinotéku, parky Židovské pece, Vítkov a Parukářka, sportovní a rekreační areál Pražačka s plaveckým bazénem a venkovním koupalištěm, městskou knihovnu, kino Aero atd. Jen pár kroků chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Olgvy Havlové (12 minut jízdy na stanici metra B/C - Florenc).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.07.2026 a určený pro maximálně 2 osoby.