

## Prodej, chalupa 7+1, Rokytnice nad Jizerou, pozemky 2.121 m<sup>2</sup>

51244, Rokytnice nad Jizerou



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouřilová Tereza**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2121 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v Rokytnici nad Jizerou, místní části Dolní Rokytnice. Nemovitost je dispozičně řešena jako 7 +1, má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. V přízemí objektu jsou dvě ložnice, hlavní světnice, kuchyně, sklad, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře vznikly před 18 lety 4 samostatné pokoje se zateplením. Ve sklepě s klenbovým stropem jsou dvě skladovací místnosti a větší místnost se saunou, sezením a zděným ochlazovacím bazénem, kde může stále protékat voda ze studánky pro dokonalé osvěžení. Na zahradě je dřevěná kolna. Chalupa je v původním, ale udržovaném stavu, vhodná k rekreaci nebo i k podnikání. Celkově se jedná o pěkné klidné místo s velkým pozemkem, který nabízí dostatek soukromí. Tato nemovitost chytne za srdce lidí, kteří hledají původního ducha a kouzlo hor.