

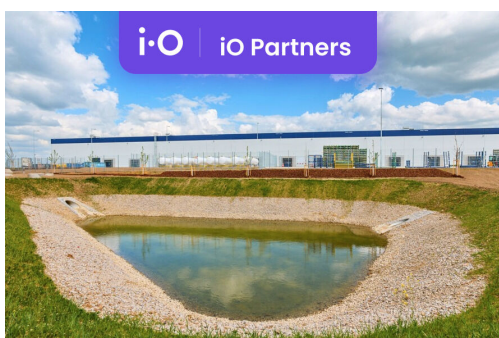
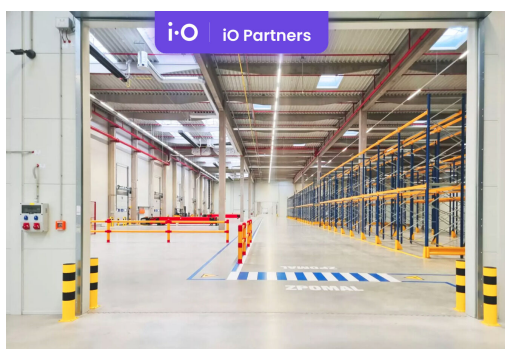


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00100

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m² - 18200 m²

35002, Okrouhlá



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Dubinová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 770 149 170

E-mail:

denisa.dubinova@iopartners.com

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Druh objektu: | skeletová |
| Druh prostor: | Skladovací |
| Doprava: | silnice |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|--------------------------|------------|
| Stav objektu: | projekt |
| Umístění objektu: | okraj obce |
| Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5 000 m² do 18 200 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10-12,6 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

- sprinklerový systém ESFR
- doky 38
- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v Karlovarském kraji východně od města Cheb. Areál se nachází pár minut autem od německých hranic a má také skvělou polohu na letiště Karlovy Vary, které je jen 45 minut od Chebu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.