

## Prodej stavebního pozemku 2 656 m<sup>2</sup>

Nová Paka



### 6 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních poplatků.



Vyřizuje

**Ing. Robert Svoboda**

**GSM: +420774605381**

**E-mail:**

[robert.svoboda@re-max.cz](mailto:robert.svoboda@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 656 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej stavebního pozemku o velikosti 2 656 m<sup>2</sup> v klidné části města 8 min. pěšky od centra. Okolní krajina skýtá ideální podmínky pro sportovní vyžití, turistiku, cyklistiku, lyžování apod. Elektrická přípojka je zavedena v rohu pozemku. Plyn a splašková kanalizace se nachází v těsné blízkosti pozemku. Maximální zastavěnost je 60 % z kapacity pozemku. Dle aktuálních prognóz dojde k realizaci úseku dálnice D35 Hořice - Hradec Králové v letech 2023-25 a úseku Hořice - Úlibice v letech 2024-27. Nájezd na dálnici D35 bude ve vzdálenosti 9 km od pozemku. V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.