

Pronájem obchod a služby, 97 m², Lysá nad Labem

Československé armády, 28922, Lysá nad Labem



17 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby dle domluvy



Vyřizuje

Machník Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	97 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 97 m², ideální pro podnikání v oblasti gastronomie nebo maloobchodu.

Prostor je zkolaudovaný pro teplou kuchyni, což představuje skvělou příležitost pro otevření restaurace, bistra, hospody, rychlého občerstvení nebo prodejny.

Venkovní plocha:

Součástí nabídky je také možnost pronájmu venkovní plochy o rozloze 280 m², vhodné pro zahrádku či rozšíření provozní kapacity.

Hlavní výhody:

Výborná dopravní dostupnost

Frekvencovaná a dobře viditelná lokalita

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc při kauci 6 měsíčních nájmů, nebo 19 000 Kč / měsíc při kauci 3 měsíčních nájmů. Zálohy na služby dle domluvy a dle provozu. Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Zaujala vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Využijte tuto příležitost a rozjedte své podnikání naplno!