



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00106

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 29255 m<sup>2</sup>

Kujavská, 74247, Hladké Životice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:**

[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** projekt

**Doprava:** dálnice; silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 29 255 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání nájemné smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- doky 56
- možnost crossdockingu
- přímý vjezd 4
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí přímo na sjezdu z dálnice D1, která propojuje Prahu, Brno a Ostravu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.