

## Prodej chalupy v Zahrádkách u České Lípy

47101, Zahrádky



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Machan**
**GSM:** 724 002 023

**E-mail:**
[machan@reality11.cz](mailto:machan@reality11.cz)
**Zastavěná plocha:** 130 m<sup>2</sup>
**Plocha parcely:** 283 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 283 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v Zahrádkách u České Lípy, majitel zlevnil cenu kvůli rychlejšímu prodeji. Chalupa je nalepená na skálu a část zdiva tvoří pískovcová skála, pro milovníky pískovcových skal ideální. V pískovcové skále je vytesán dlouhý vchod za kterým je kulovitá místnost, která by mohla sloužit jako posezení nebo solná jeskyně. Za chalupou se nachází převis, kde je vyhlídka na Novozámecký rybník pro 4 osoby se zábradlím. Chalupa je 120 let stará, vhodná k rekonstrukci pro vlastní rekreaci nebo pro pronajímání. Naproti chalupě je ve skále vytesán sklep, který má zazděný krb a může sloužit jako sklípek k posezení. V obývacím pokoji a v podkroví je polovina stěn pískovcová skála. V chalupě je zavedena elektřina, která je funkční. Voda je ze studně, která je vytesaná do skály 12 m hluboko. V přízemí se nachází velká společenská místnost, chodba, místnost pro spaní + koupelna se záchodem. Venkem se lze dostat do zadní části domu kde tato zadní část vyžaduje větší rekonstrukci ale zase si to noví majitelé mohou přizpůsobit podle sebe. Odpady jsou řešeny jímkou. Vřele doporučuji, budoucí majitel může vlastnit dům s vyhlídkou ve skále na Novozámecký rybník a okolí. Ev. číslo: 26944.