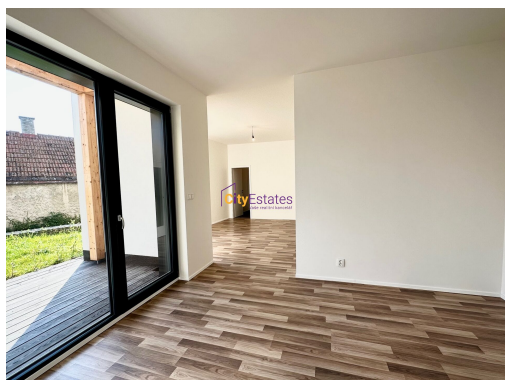


Novostavba v historickém centru Mníšku, 4+kk s terasou, předzahrádkou a garáží, 168 m²

Za Sokolovnou, Mníšek pod Brdy



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestate.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet v historickém srdci Mníšku pod Brdy, skryti v uličkách a zároveň pouhých 100 m od náměstí a zámku, jehož základy jsou zde od 13.století?

Právě zde byla postavena a nedávno zkolaudována moderní novostavba, kterou Vám nyní exkluzivně nabízíme. Atraktivní bytová jednotka s dispozicí 4+kk, s terasou a předzahrádkou, má užitnou plochu bezmála 168 m².

V přízemí domu se nachází společenská část. Obývací pokoj je propojený s kuchyní s prostornou jídelní částí a dále se vstupem na vlastní terasu s předzahrádkou o velikosti 40 m². U kuchyně máte praktickou komoru/sklad. V přízemí také najdete samostatné WC a technickou místnost s velkým úložným prostorem. Využít je možno i prostor pod schodištěm.

V prvním patře jsou 3 pokoje a velká koupelna se dvěma umyvadly, vanou, sprchou a WC. Koupelna má velké okno. I

chodby v domě jsou příjemně široké, takže zde buď můžete umístit vestavěné skříně nebo si je ponecháte takto velkoryse prostorné. Všechny pokoje jsou orientovány na nejžádanější strany, na východ a jih. Díky velkým oknům, izolačním trojsklům, je dům velmi světlý.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, stavba je energeticky úsporná. Vytápění domu je elektrickým kotlem, avšak pokud byste toužili po topení v krbových kamnech, pak již máte v obývacíku připraven komín, na který krb snadno připojíte. V přízemí je podlahové topení, v patře v obytné části máte umístěna topná tělesa.

Parkování jednoho vozu je v garáži s vraty na dálkové ovládání, další auto můžete zaparkovat na vjezd před garáž nebo v ulici hned u domu.

Stavba je připojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Lokalita v historickém centru Mníšku je pro vás zárukou klidného bydlení a zároveň blízko kompletního občanského vybavení města.

Mníšek pod Brdy patří k vyhledávaným lokalitám nejen kvůli své malebnosti a blízkosti brdských lesů, ale také z hlediska dobré dostupnosti do Prahy. Pravidelné dopravní spojení máte autobusem na Smíchovské nádraží a metro B nebo vlakem na čtyři pražská nádraží včetně Hlavního nádraží. Autem po dálnici D4.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.