

## Prodej hotelu, penzionu, 311 m<sup>2</sup>, Horní Adršpach

54952, Adršpach



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 311 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2620 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 311 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Horní Adršpach. Jedná se o bývalou faru z počátku 19. století, která byla citlivě zrekonstruována s ohledem na původní stavební techniky. Na pozemku o rozloze 2620 m<sup>2</sup> se nachází komplex tří budov s užitnou plochou 311 m<sup>2</sup>. Přízemí hlavní budovy zahrnuje vstupní chodbu, prostornou obytnou místnost, plánovanou kuchyň, garsonku, WC a sprchy. Podkroví nabízí čtyři pokoje a dvě WC. Samostatný apartmán s kuchyňkou a sociálním zařízením je přístupný samostatným vchodem. Součástí je i zrekonstruovaná stodola s variabilním využitím. Objekt je ideální pro penzion, rekreační chalupu či školící středisko. Stavební dokumentace k dispozici. Pro více informací volejte makléřovi.