

Prodej bytu 3+kk/2xB/GPS, Praha 10 - ul.Kryšpínova

Kryšpínova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelem vám nabízíme prostorný byt 3+kk o ploše 87m² se dvěma balkony o ploše 7m² situovaný ve 2.nadzemním podlaží domu v klidné lokalitě v Praze 10 - Dolní Měcholupy, ul. Kryšpínova č.or.8 - projekt Malý háj od spol. Finep.

Byt sestává z předsině, komory, koupelny s vanou, samostatného wc, dvou ložnic a z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, pečící a mikrovlnná trouba). Byt je ve velmi dobrém stavu. Výhodou je též komora na patře (2m²), kterou nemá prakticky žádný byt v tomto projektu. K bytu přísluší parkovací stání v přízemí domu. Rád zašlu další foto na vyžádání.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu, 2min od zastávky autobusu, hned vedle nově vzniklé obchodní zóny, kde je mnoho obchodů (Lídl, Penny market, atp.) a služeb. V okolí je mnoho dětských hřišť a míst pro procházky. Ideální pro rodinu s dětmi, zároveň se jedná o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).