

Prodej rekreačního domku se zahradou o celkové ploše 837 m v ul. V parezí, v obci Zruč-Senec

Zruč-Senec



TABULKY MÍSTNOSTÍ

1.NP - NOVÝ STAV

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²
101	KUCHYŇ	8,89
102	SCHODIŠTĚ DO 1.PP	2,44
103	ŽITĚ	3,95
104	KOŘEFA	4,87
105	OBÝVACÍ POKOJ	36,73
106	CHODBA	7,36
107	JÍDELNA	10,00
108	ŠATNA	11,44
109	ZÁVĚŠÍ	7,04
110	KOMORA	2,04

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP RD - 95,96 M²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŮVODNÍHO RD - 46,00 M²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY - 74,77 M²
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA PO PROVEDENÍ STAVBY, ÚPRAV - 46+74,77=120,77 M²

1.PP - NOVÝ STAV

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²
201	CHODBA	4,80
202	SKLEP	11,70
203	SKLEP	6,91

UŽITNÁ PLOCHA 1.PP RD - 23,41 M²

PODKROVÍ - NOVÝ STAV

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	PODLAŽÍ
301	KOŘEFA	18,93	P6
302	LOŽNICE	32,21	P7
303	LOŽNICE	22,00	P7
304	CHODBA	4,87	P7
305	ŠATNA	17,54	P7
306	SCHODIŠTĚ	3,78	

UŽITNÁ PLOCHA PODKROVÍ RD - 100,63 M²

3 600 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb
(smlouva kupní a o
advokátní úschově) a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 70 m²

Plocha zahrady: 791 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 46 m²

Plocha parcely: 791 m²

Plocha sklepu: 20 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zděného rekreačního domku se zahradou o celkové ploše 837 m² na Bílé Hoře v ul. V parezí (část obce Senec) spolu se stavebním povolením a projektovou dokumentací na přestavbu domu. Dům vyžaduje rekonstrukci. Rovná zahrada orientovaná jižním směrem má evidovanou výměru 791 m² a zastavěná plocha stávajícího podsklepeného domku je 46 m².

Dům navržený v projektu bude mít celkovou zastavěnou plochu 120,77 m². Užitná plocha všech podlaží je celkem 220 m² (vše je rozeepsáno v příložené tabulce). Navrženy jsou dvě příjemné terasy jak z jižní strany tak severní strany. Objekt je napojen na elektřinu. Má vlastní studnu s pitnou vodou, ale je možné vybudovat vrt stejně jako všichni sousedé. Ohřev TUV bude zajišťovat bivalentní zdroj tepelné čerpadlo vzduch - voda, které umožní přípravu TUV v zásobníku o objemu 180 l.

Splaškové vody z objektu budou odváděny do stávající instalované ČOV a pravidelně vyváženy k ekologické likvidaci. Likvidace dešťových vod bude provedena do retenční nádrže o objemu 7 m³, která je již na pozemku připravena, s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky.

Zahrada s domkem se nachází v krásné a klidné rekreační oblasti v těsné blízkosti řeky Berounky, sousedí přímo s

lesem. Obec Zruč-Senec téměř navazuje na město Plzeň a má veškerou základní občanskou vybavenost.