

Družstevní byt se zahradou 3+1, 96 m² - Horoměřice

J. K. Tyla, 25262, Horoměřice



4 800 000 Kč
za nemovitost

prodejní cena nemovitosti,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kristina Bimová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 721 838 830

E-mail:

kristina.bimova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 (95,7 m²) se zahradou (132 m²) jen kousek za Prahou v obci Horoměřice. K bytu náleží také sklep a parkovat je možné před domem.

Pokud toužíte po prostorném bytě, který si můžete sami dle vlastního vkusu předělat, tak tato nemovitost je pro Vás ideální. Byt je ve tvaru písmene L, kde všechna okna vedou do zahrady orientované na jiho-západ. Zahrada se točí okolo celého bytu a je možné si udělat okna a dveře z každé místnosti přímo ven.

Družstevní byt je ve stavu před rekonstrukcí. Okna jsou plastová, jádro zděné. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Na bytě vážne nesplacená anuita, která k datu 20.1.2025 činila 4.005.069,43 Kč.

Odstupné za byt: 4 800 000 Kč

Zbývá anuita: 4 005 069,43 Kč (měsíční splátka anuity 19 943 Kč)

Měsíční úhradové povinnosti Člena družstva zahrnují:

- platbu nájemného 19.943 Kč, užívaného jako účast Člena družstva při plnění splátkových povinností Družstva vůči zástavnímu věřiteli, Komerční bance a.s.
- platbu ve výši 1.053 Kč hrazenou do fondu oprav Družstva
- zálohovou platbu na služby zajišťované Družstvem ve výši 989 Kč
- zálohovou platbu vodného a stočného ve výši 700 Kč

Pro více informací, prohlídku či další podklady mě neváhejte kontaktovat.