

Stavební pozemek 3.795 m², ul. Bohumínská, Ostrava

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

**1 900 Kč**
za m²

Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz**Celková plocha:** 3 795 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku s výjimečným potenciálem, jehož celková výměra činí 3.795 m². Tento pozemek se nachází na atraktivní adrese v ulici Bohumínské v Ostravě, což je lokalita, která nabízí kombinaci výborné dopravní dostupnosti, dynamicky se rozvíjejícího okolí i strategického umístění v bezprostřední blízkosti významných podnikatelských aktivit. Jedním z hlavních bodů, které činí tuto nabídku obzvláště atraktivní, je těsné sousedství s renomovaným autosalonem, což vytváří další možnosti pro synergii podnikání nebo služby spojené s automobilovým průmyslem, případně s jinými komerčními aktivitami. Přístup na pozemek je zajištěn přímo z hlavní komunikace, která propojuje tuto část Ostravy s dalšími klíčovými částmi města i okolními lokalitami. Tato skutečnost představuje významnou výhodu nejen z hlediska dopravní obslužnosti, ale také z pohledu viditelnosti a snadného přístupu pro vaše potenciální klienty, obchodní partnery či zákazníky. Hlavní komunikace v této oblasti je frekventovaná a umožňuje plynulý příjezd jak osobních, tak i nákladních vozidel, což může být zásadní pro podniky, které vyžadují logisticky efektivní dopravní spojení. Dalším neméně důležitým faktorem, jenž zvyšuje hodnotu této nemovitosti, je dostupnost inženýrských sítí. Veškeré potřebné sítě, včetně elektřiny, vody, kanalizace a případně plynu, jsou umístěny na hranici pozemku. To znamená, že budoucí majitel má již nyní vytvořené optimální podmínky pro rychlé zahájení výstavby. Odpadá tak nutnost složitého a zdlouhavého řešení připojení k sítím, což značně urychluje celý stavební proces a snižuje náklady spojené s přípravou pozemku na realizaci projektu.

Podle platného územního plánu je pozemek vedený jako plocha smíšená, což výrazně rozšiřuje možnosti jeho využití. Tento status umožňuje zejména výstavbu objektů určených pro služby, což je s ohledem na strategickou polohu nemovitosti více než logické a vhodné. Smíšené plochy obvykle nabízejí flexibilitu pro realizaci různorodých podnikatelských záměrů, ať už se jedná o kancelářské prostory, maloobchodní jednotky, servisní střediska nebo jiné

komerční objekty. Blízkost autosalonu může být inspirací například pro podnikání spojené s automobilovým sektorem, jako jsou pneuservisy, půjčovny aut, myčky nebo prodejny autodílů, ale výběr využití je samozřejmě na potřebách a preferencích budoucího majitele.

Lokalita ulice Bohumínské v Ostravě je dlouhodobě považována za atraktivní z hlediska komerčních a podnikatelských investic. Ostrava, jakožto třetí největší město České republiky, prochází dynamickým rozvojem, jehož součástí je také neustálý nárůst poptávky po službách a komerčních nemovitostech. Bohumínská ulice, která spojuje centrum města s dalšími klíčovými oblastmi, představuje významnou dopravní tepnu, kde se každodenně pohybuje velké množství lidí. Tato skutečnost zvyšuje atraktivitu pozemku z hlediska provozování podnikání, které závisí na viditelnosti a snadném přístupu.

Závěrem je třeba zdůraznit, že tento stavební pozemek o rozloze téměř čtyř tisíc metrů čtverečních představuje výjimečnou investiční příležitost. Kombinace strategického umístění, výborné dopravní dostupnosti, dostupnosti inženýrských sítí a flexibilních možností využití dle územního plánu činí tuto nemovitost ideální volbou nejen pro místní podnikatele, ale i pro investory hledající perspektivní projekty v rychle se rozvíjejícím regionu. Pokud hledáte místo, které by mohlo podpořit růst vašeho podnikání, nebo zajímavou příležitost pro investici, tento pozemek stojí za vaši pozornost. Rádi vám poskytneme další informace či domluvíme prohlídku na místě, abyste se sami přesvědčili o hodnotě této nabídky.