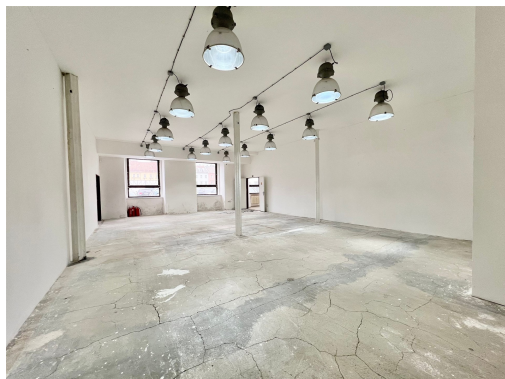


## Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za měsíc

+ záloha elektřina a voda,  
paušální služby dle využití  
prostoru + kauce 200 000  
Kč + administrativní  
poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                          |                    |                               |                                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                       |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové ploše 372 m<sup>2</sup>, situované v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna, které jsou k dispozici ihned. Díky výborné viditelnosti z ulice a poloze mezi dvěma rušnými průchody spojujícími areál Václavská jsou ideální pro různé typy komerčních aktivit.

Nájemci mají možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních požadavků – jak technicky, tak i rozměrově. Vstup do areálu i samotných prostor je možný nepřetržitě. V rámci areálu se nachází kanceláře, kavárny, fitness centrum i rezidenční část s 350 byty, což přináší širokou základnu potenciálních zákazníků. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo před budovou. Nájemci mohou využít možnost pronájmu parkovacího místa za 2 190 Kč/měsíc včetně DPH. Parkoviště je osvětlené a přístupné i pro nákladní vozidla. Nabízíme také možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu.

Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost - tramvajová zastávka Václavská je přímo před areálem, Mendlovo náměstí se nachází 3 minuty pěšky, a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut autem. Brněnské výstaviště je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.