

Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno

**109 900 Kč**

za měsíc

+ 20 000 Kč + DPH za
paušální služby + záloha
elektrina a voda dle využití
prostoru + kauce 200 000
Kč

Vyřizuje

Icbreality s.r.o.**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605 229 922**E-mail:** reality@icb.as**Zastavěná plocha:** 500 m²**Plocha parcely:** 1 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Restaurace**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD**Voda:** Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 500 m²**Počet podlaží v domě:** 4**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní obchodní prostory o celkové ploše 500 m², situované v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna. Prostory budou volné od 1. 12. 2024 a v současnosti slouží jako prodejna látek a galanterie. Díky výborné viditelnosti z ulice a poloze mezi dvěma rušnými průchody spojujícími areál Václavská jsou ideální pro různé typy komerčních aktivit. Tyto prostory jsou součástí většího celku o rozloze 735 m², který lze

díky variabilnímu uspořádání rozdělit na menší jednotky podle požadavků nájemců. Pokud máte zájem o jinou výměru, neváhejte nás kontaktovat pro individuální řešení.

Vstup do areálu i samotných prostor je možný nepřetržitě. V rámci areálu se nachází kanceláře, kavárny, fitness centrum i rezidenční část s 350 byty, což přináší širokou základnu potenciálních zákazníků. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo před budovou. Nájemci mohou využít možnost pronájmu parkovacího místa za 2 190 Kč/měsíc včetně DPH. Parkoviště je osvětlené a přístupné i pro nákladní vozidla. Nabízíme také možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu.

Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost - tramvajová zastávka Václavská je přímo před areálem, Mendlovo náměstí se nachází 3 minuty pěšky, a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut autem. Brněnské výstaviště je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.