

Pronájem obchodního prostoru 58 m²

Přemyslovců, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 58 m² v přízemí budovy, který je díky svému uspořádání vhodný pro různé typy podnikání. Prostor se skládá ze tří místností a poskytuje pohodlné zázemí i možnost vlastní prezentace.

Hlavní místnost o velikosti 29,6 m² je vybavena velkou prosklenou výlohou, která je ideální pro umístění reklamních polepů. Další dvě místnosti o velikosti 16,5 m² a 5,45 m² mohou sloužit jako sklad, kancelář nebo zázemí. Prostor má navíc vlastní koupelnu se záchodem (6 m²), úklidovou místnost, klimatizační jednotku v hlavní místnosti a trezor na cennosti. Internetová přípojka je již zavedená a prostor bude před předáním nově vymalován. Vlastní elektroměr zůstává na majitele, nájemce si ho nemusí přepisovat.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 15 000 Kč měsíčně a zahrnuje veškeré služby (teplo, voda, elektřina).

Kauce: 30.000 Kč

Provize: 15.000 Kč

Prostor se nachází v ulici, která momentálně prochází rekonstrukcí. Po jejím dokončení bude lokalita moderní a příjemná, s dostatkem zeleně a lepší infrastrukturou a díky tomu přitáhne nové zákazníky a klienty. Nabízí tak velký potenciál, jakmile budou práce hotové.

Pokud hledáte prostor, který kombinuje praktické uspořádání a dobrou dostupnost, je tato nabídka ideální.

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.