

## Velkorysý rodinný dům se zahradou a stájem pro koně

Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí



**12 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 249 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 290 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 6371 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný rodinný dům se nachází na Sokolském vrchu v Benešově nad Ploučnicí, je usazen uprostřed velké zahrady o celkové výměře 6 371 m<sup>2</sup>, s výhledem na město. Dům má moderní dispozici interiéru 5+1. Dominantou přízemí je velký otevřený obytný prostor obsahující kuchyň, jídelnu, obývací pokoj s terasou a s krbem a otevřené schodiště do patra. Dále se v přízemí domu nachází pracovna, místnost pro domácí práce, koupelna, sociální zařízení a vstupní chodba s praktickou šatnou. Bohatě prosvětlené podkroví je dispozičně rozděleno na chodbu, halu, šatnu, koupelnu s WC, 3 ložnice, lodžii. Celková podlahová plocha domu přesahuje 290 m<sup>2</sup>. V polo zapuštěném suterénu je technická místnost s kotelnou a domácí dílnou. Příslušenství domu tvoří zastřešené parkovací stání pro 2 vozy, zahradní altán a hospodářská stavba pro ustájení koní. Dům je napojen na veřejný rozvod

vody, elektřiny, kanalizace a plynu. Vytápění je ústřední plynovým kotlem a krbovou vložkou. Pozemek je oplocený s vjezdovou branou na dálkové ovládání.