

Exkluzivní byt 2+1 s výhledem na Národní divadlo

Malostranské nábřeží, 11800, Praha 1, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt 2+1 s výměrou 83,17 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v 5. nadzemním podlaží historického domu na prestižní adrese Malostranské nábřeží. Byt poskytuje úchvatný výhled na Národní divadlo a Karlův most, což vytváří jedinečnou atmosféru přímo z oken obývacího pokoje.

Praktická dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, který lze podle potřeby využít také jako druhou ložnici, plně vybavenou kuchyň, ložnici, moderní koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a technickou místnost. Dům je vybaven noční recepcí, která zajišťuje maximální pohodlí a bezpečí. Součástí pronájmu je také internetové připojení a základní nabídka TV programů, přičemž jejich rozšíření je možné za poplatek.

Měsíční poplatky činí 5 000 Kč, za každou další osobu v bytě (včetně dětí od 6 let) se hradí 1 500 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce je stanovena na tři měsíční nájmy a odpovídající zálohy na služby.