

## Prodej komerčního pozemku 2 441 m<sup>2</sup>, Velká nad Veličkou

69674, Velká nad Veličkou



**860 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



**Celková plocha:** 2 441 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek s projektem o celkové výměře 2.441 m<sup>2</sup> v blízkosti obce Velké nad Veličkou. Pozemek se nachází mezi obcemi Louka a Velká nad Veličkou v bezprostřední blízkosti Žilkova Mlýna. Pozemek je možno využít ke komerčnímu využití /motorest, restaurace, stodola pro oslavy, svatby, školící centrum, lesnická výroba a atd./.. Po provedení změny územního plánu je zde možná výstavba i rodinného domu. Na pozemku se nachází torzo stodoly o velikosti 18,5 x 10 m. Příjezd na pozemek je zabezpečen sjezdem z asfaltové komunikace č. 71 vedoucí kolem pozemku. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako kombinace pozemků zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda a vodní plocha. V územním plánu je objekt nyní zahrnut do VZ - Zemědělská a lesní výroba, pozemky jsou zahrnuty do Z - Plochy zemědělské. V ceně pozemku i projekt případného objektu umístěného na pozemku viz. příložené vizualizace. Pozemek disponuje možností připojení na elektrickou síť u E.ON, - vyjádření EGD. K pozemku bylo vydáno i povolení od ŘSD vybudování oficiálního sjezdu na pozemek ze státní komunikace vedoucí na hranici pozemku. Toto vše zjednodušuje realizaci stavby. Vodu je nutné řešit studnou, odpady jímkou. Pozemkem je k dispozici ihned. Pokud hledáte ideální místo investici na vybudování stavby nebo rekreační objekt nebo ke komerčnímu využití v krásné přírodě, tento pozemek je skvělou příležitostí. K uvedenému pozemku je možno přikoupit další přiléhající pozemky o výměře 2.236 m<sup>2</sup> evidované v katastru nemovitostí jako orná půda a ovocný sad. Tyto jsou v příložené katastrální mapce ohraničeny modrou linkou.