



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19532

## Prodej cihlového bytu o dispozici 2+kk, 48 m<sup>2</sup> s terasou a s parkovacím staním v Olomouci-Slavoníně

U Zahrádek, Olomouc



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Kelnarová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 775322431

**E-mail:**

[olga.kelnarova@dachi.cz](mailto:olga.kelnarova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej cihlového bytu o dispozici 2+kk, 49 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup> a s parkovacím staním v

Olomouci-Slavoníně.

Byt se nachází ve 2.NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek bez výtahu.

Výhodou je nízká energetická náročnost, energetická budovy třída C- úsporná

Byt je dispozičně velmi dobře navržený. Kuchyně je propojená s obývací zónou pro možnost neustálého kontaktu jednotlivých členů rodiny.

Bytová jednotka se sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, samostatného pokoje- ložnice, koupelny s rohovou vanou, WC a umyvadlem, předsíně a velké terasy.

Byt se nabízí částečně zařízený. Kuch.kout je včetně kuchyňské linky na míru, včetně sklokeramické varné desky, horkovzdušné trouby, digestoře. V ložnici zůstává šatní vestavěná skříň. Byt má vlastní plynové topení. Kondenzovaný kotel je zdroj vytápění i ohřevu vody v bytě. Podlahy plovoucí, obložkové zárubně.

Byt je navržený s důrazem na maximálním využití přirozeného světla do interiéru s vlastní s terasou ve velmi klidném prostředí s krásným výhledem do zeleně.

Velmi atraktivní a vyhledávaná lokalita pro klidné bydlení v blízkosti přírody a města ,zároveň pouze 1 minutu na zastávku MHD, bus č. 17 !

Nezmeškejte příležitost bydlet v krásném a klidném prostředí na okraji města pod lesíkem