

**Prodej stavebního pozemku 1095 m<sup>2</sup> v Neslovicích, elektřina, voda, kanalizace.**

Jasanová, 66491, Neslovice

**5 806 238 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, další  
pozn.: včetně provize RKVyřizuje  
**Sylva Čadová**  
**Tel.:** 543 217 040  
**GSM:** +420775560502  
**E-mail:**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 095 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek 1.095 m<sup>2</sup> v klidné a atraktivní lokalitě obce Neslovice, která se nachází pouhých 20 km od Brna. Pozemek se nachází na ul. Jasanová v lokalitě Pod kasárny. Na pozemku je přípojka vodovodní, kanalizační a elektrické energie. Uliční šířka pozemku cca 18 m. Přejezd k pozemku po asfaltové cestě.

Dle územně plánovací informace je pozemek p.č. 531/91 součástí plochy bydlení - rodinné, a je tedy určen k výstavbě rodinného domu. Po vyřízení stavebního povolení nic nebrání stavbě Vašeho vysněného domu. K dispozici také územní studie.

Možné převzetí současného hypotečního úvěru s úrokem 2,99% a fixací do roku 2029 při splnění podmínek banky. Tento pozemek se nachází v klidné části obce, obklopené přírodou, a nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení. V obci je základní občanská vybavenost, jako je škola, školka, obchod, pošta a restaurace. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Brna, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací.

Pro více informací kontaktujte makléře.