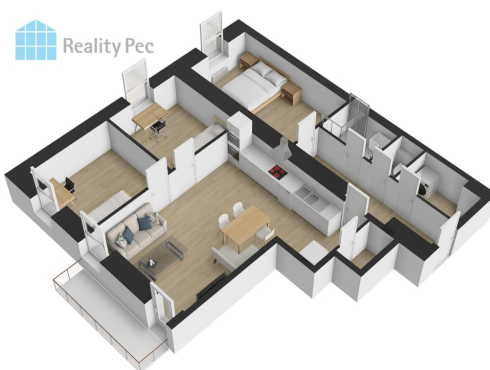


Prodej nového bytu 4+kk Mladé Buky s balkónem

Mladé Buky



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz

PŮDORYS NEMOVITOSTI

- 1) chodba 6,77 m²
- 2) WC 1,40 m²
- 3) komora 3,46 m²
- 4) koupelna 2,86 m²
- 5) komora 1,71 m²
- 6) obýv. pokoj + kk 30,56 m²
- 7) ložnice 9,97 m²
- 8) ložnice 13,15 m²
- 9) ložnice 9,81 m²

Celková plocha 79,62 m²



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 4+kk s užitnou plochou 79,61 m² byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází ve 2.NP s balkónem orientovaným na jihovýchod, parkovací stání a sklepní kóje jsou samozřejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže.

Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní a ziskové příjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých

15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.