

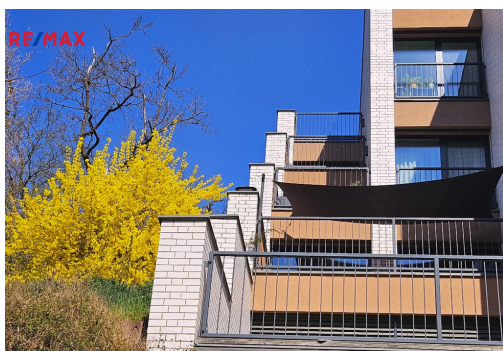


Prodej - Byty

číslo zakázky: 402676

Luxusní 2+kk, terasa, prostor, světlo, high-end design, velký sklep, lesopark v centru Prahy

Jinonická, Praha 5, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420733522918

E-mail:

david.hanzlik@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 118 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 9 m²

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Precizní byt v novostavbě Residence Božíňka (kolaudace 2020) v Praze 5 Košířích, Jinonické ulici, s unikátními prvky, prvotřídními finiši a komfortem pro nejnáročnější nabízí skvělou polohu v centru i rozsáhlý lesopark a zároveň vysoký standard bydlení, praktické technologie, high-end design, prostor, světlo a levný provoz.

Ideální pro singly a páry, po jednoduché úpravě na 3+kk i pro rodinu.

Vynikající pro domácí mazlíčky

Viewings available in English

Celková plocha: 118,1 m² (byt 92,2 m², terasa 16,5 m², sklep 9,4 m²)

2+kk, snadná úprava na 3+kk

Orientace J a Z

PENB B (energeticky úsporná budova)

Velmi nízké měsíční náklady (cca 6 000 Kč)

Interiér:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (50 m²), ložnice (20,5 m²), walk-in šatna (4,3 m²), koupelna (4,6 m²), technická místnost (4,4 m²), WC (2,1 m²), hala (3,6 m²)
- Perfektní povrchové úpravy
- Vlastní vzduchotechnický rozvod s unikátními ručně vyráběnými high-end designovými kovovými podhledy
- SDK podhledy ve všech místnostech
- Okna: velkoformátová hliníková, trojskla, předokenní hliníkové žaluzie
- Dveře: unikátní skleněné posuvy JAP Premium, oboustranně zrcadlové dveře JAP do skrytých zárubní, vchodové dýhované extra široké se zapuštěnou vnitřní obložkou
- Topení: podlahové teplovodní (4 zóny s termostaty), vlastní plynová kotelna vč. ohřevu TUV
- Podlahy: luxusní trojvrstvá dřevěná podlaha (kartáčovaný dub Pamirs, olej), velkoformátová dlažba v sanitárních prostorách
- Smart Home: gateway, dálkově ovladatelné termostaty
- Klimatizace: luxusní Toshiba Haori s vyměnitelným tkaným potahem
- Osvětlení: zonální vysoce variabilní designové Light Therapy LED systémy s dálkovou regulací chromatičnosti a intenzity, 3fázová osvětlovací lišta, lokální bodová světla
- Obrovská vestavná skříň se zrcadlovými dveřmi
- Zakázkové designové žebřiny (ocel s komaxitem)
- Walk-in šatna: speciální nábytek, permanentní cirkulace vzduchu
- Koupelna: vana Kaldewei, walk-in sprcha, designový infrazářič s funkcí infrasauny, podlahové topení, nika se zapuštěným LED, unikátní kovový podhled se zapuštěným LED
- WC: unikátní kovový podhled se zapuštěným LED, zakázkový nábytek
- Technická místnost: zakázkový nerezový pult, sušicí rám, skleněné police s ručně soustruženými podpěrami
- EZS Jablotron (lze PCO)
- 6x datová zásuvka, TV zásuvka, symetrický internet

Sklep: plnohodnotná místnost proti bytu, na poloprivátní chodbě, plně vybavený (regály, šatní skříň), elektrozásuvky, požární dveře

Exteriér:

- terasa (16,5 m²): vstup z obou místností; dřevěné lamely (ThermoWood), nezámrzný vodovodní ventil, elektrická zásuvka, stínicí plachta
- přílehlý lesopark Hřebenky: vlastnický podíl, vchod přímo z rezidence, zajištěná ochrana proti dalšímu developementu, obrovský rekreační prostor

Parkování: pronájem parkovacího místa od března 2025

Lokalita: klidná a velmi bezpečná v blízkosti ambasad

Skvělá dostupnost - 5 minut od Anděla

Veškeré služby v dosahu

Cena 14.490.000 Kč

Při rychlém jednání možnost úpravy ceny...