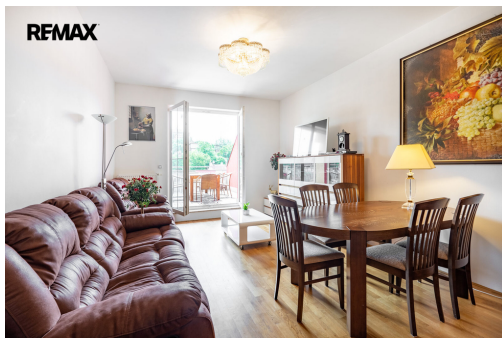


## Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou a parkováním v centru Karlových Varů

Jateční, Karlovy Vary



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečné bydlení v srdci Karlových Varů? Tento prostorný a slunný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 96 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Jateční, představuje ideální spojení moderního designu, komfortu a praktičnosti. Nabízí nejen dostatek prostoru pro rodinný život, ale také prvky luxusu, které oceníte každý den.

Byt je promyšleně navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a dostatek soukromí. Dominantou je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní společenskou část bytu. Velká okna propouštějí přirozené světlo a zároveň umožňují přímý vstup na terasu, která je skutečným klenotem této nemovitosti. Otevřený

prostor propojuje interiér s exteriérem, což přináší pocit vzdušnosti a volnosti.

Dvě samostatné ložnice jsou ideálně umístěné tak, aby poskytovaly dostatek klidu a soukromí. Z obou ložnic vede stejně jako z obývacího pokoje vstup na prostornou terasu o rozloze 48 m<sup>2</sup>. Tento venkovní prostor je perfektním místem pro relaxaci, rodinná setkání, grilování nebo třeba ranní kávu s výhledem na okolí.

Byt je vybaven moderní koupelnou s kvalitními zařizovacími prvky a dvěma samostatnými toaletami, což ocení zejména vícečlenné domácnosti. Celý interiér je kompletně zařízen, což znamená, že si stačí přinést osobní věci a můžete se ihned nastěhovat. Nábytek i spotřebiče jsou pečlivě vybrané tak, aby odpovídaly současným trendům a poskytovaly maximální funkčnost i estetiku.

Další nespornou výhodou tohoto bytu jsou dvě parkovací místa, která jsou zahrnuta v ceně. V centrální části Karlových Varů je parkování často výzvou, a proto je tato možnost velkým bonusem.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí vše, co si můžete přát. Na dosah ruky máte obchody, restaurace, školy, lékařskou péči i kulturní vyžití. Karlovy Vary jsou známé svou jedinečnou atmosférou, lázeňským životem a krásným okolím, které láká k procházkám i sportovním aktivitám. Přestože se byt nachází v centru, nabízí dostatek klidu a soukromí díky svému umístění a dispozici.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě, ať už pro vlastní potřebu nebo jako investiční příležitost. Kombinace prostorného interiéru, velké terasy, dvou parkovacích míst a výhod městského života činí tuto nemovitost skutečně výjimečnou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Byty této kvality a v této lokalitě bývají velmi rychle prodány, tak si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.