

## Prodej chaty, 54 m<sup>2</sup>, Chotýšany

25701, Chotýšany

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

na dotaz



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zděnou chatu s betonovými podlahami v klidné části obce Chotýšany, chatové oblasti Městečko. Tato samostatně stojící chata o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a nabízí celkem 3 místnosti, dále kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, ložnici a terasu. Chata prošla částečnou rekonstrukcí: nové el. rozvody, vinyl podlaha, sprchový kout, led osvětlení. Pozemek o rozloze 490 m<sup>2</sup> je rovný a poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, grilování či relaxaci. Zastavěná plocha pozemku činí 70 m<sup>2</sup>. Chata disponuje vlastní studnou, odpady jsou řešeny jímkou, vytápění pak kamny na tuhá paliva. Okolí chaty vybízí k pěším výletům, houbaření, rybaření či cyklistice. Z okolí stojí za zmínku zámek a zámecký park ve Vlašimi, letní kino, zámek Jemniště, Blaník. Zastávka autobusu je cca 5 minut s výborným spojením na Prahu (každou hodinu), Benešov a Vlašim. Přijezd k objektu je možný za každého počasí. Více informací Vám rádi sdělíme po telefonu.