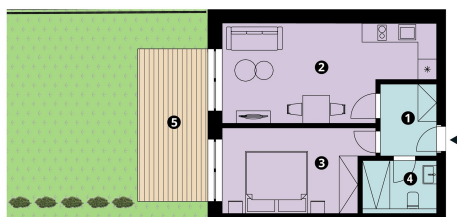


## Luxusní 2+kk v srdci vinařského kraje - Residence Bulhary

Bulhary



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1 - Předstíh  
2 - Obývací pokoj s kuchyní  
3 - Ložnice  
4 - Koupelna  
5 - Terasa  
6 - Pokoj

### Nevedeno

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního a elegantního bytu s užitnou plochou 40,2 m<sup>2</sup> a prostornou terasou 11,3 m<sup>2</sup>. Tento výjimečný byt nese název oblíbeného vína „Irsai Oliver“ a je součástí prestižního projektu Residence Bulhary.

Bytové dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 40,2 m<sup>2</sup>

Terasa: 11,3 m<sup>2</sup> - ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína

K bytu náleží soukromé parkovací stání ve vnitrobloku.

Rezidence Bulhary - pohodlí a relaxace:

Společná zahrada s bazénem a venkovním posezením  
Dětské hřiště pro rodiny s dětmi  
Důraz na moderní bydlení v klidném prostředí

Lokalita Bulhary:

Obec je známá svou vinařskou tradicí, klidnou atmosférou a malebnou přírodou  
Perfektní výchozí bod pro objevování krás jižní Moravy (Lednickovaltický areál, Pálavské vrchy)  
Výborná dopravní dostupnost - Mikulov 13 km, blízkost rakouských hranic

Rezidence Bulhary zahrnuje:

12 exkluzivních bytů 2+kk a 3+kk navržených s důrazem na kvalitu a styl  
Předpokládaný termín dokončení jaro 2026

Ideální domov nebo investiční příležitost:

Hledáte moderní a luxusní bydlení v klidné lokalitě s bohatou vinařskou tradicí? Rezidence Bulhary je tím pravým místem pro vás. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Váš nový domov nebo Vaše nová investice na vás čeká!