

Prodej RD 3+kk/T 93m² /1032m² , Netvořice okr Benešov

Netvořice



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 93 m ² |
| Užitná plocha: | 93 m ² | Plocha parcely: | 1032 m ² |
| Plocha zahrady: | 939 m ² | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém domově a chtěli byste bydlet, co nejdříve? Máte stavební firmu a hledáte vhodnou investiční příležitost? Mám pro Vás řešení.

Rád bych Vám představil zajímavou nemovitost na prodej. Jedná se o přízemní rodinný dům se stávající dispozicí 3+kk s možností rozšíření až na 5+kk a zahradou 1032 m², který se nachází v obci Netvořice, okr Benešov.

Nabízený dům je zděnou stavbou ve fázi pokročilé hrubé stavby s vydaným a platným stavebním povolením. K domu je samozřejmě veškerá stavební dokumentace. Současný vlastník nechal zpracovat, ale i dokumentaci novou - změna stavby před dokončením - která nabízí velkorysejší dispoziční řešení 5+kk, s užitnou plochou téměř 140 m².

Dům je napojen na veškeré dostupné sítě v místě. EL, kanalizace jsou zavedeny do domu. voda je řešena studnou na pozemku, případně lze využít veřejné přípojky v komunikaci nebo vlastního vrtu.. Topení má být tepelným čerpadlem a rozvodem v podlaze. V domě je k dispozici ještě krb.

Téměř dokonalý rovinný pozemek je osetý trávou a ovocnými stromy. Současně nabízí dostatečný prostor a soukromí pro nové vlastníky. V jeho bezprostřední blízkosti jsou další parcely určené k budoucí zástavbě rodinnými domy.

Městys Netvořice je místem s dobrou občanskou vybaveností, škola, školka, restaurace, obchod s potravinami, vyhlášenou cukrárnou, mimo jiné v pochozí vzdálenosti od domu a snadnou a rychlou dostupností do Prahy a okresního města Benešov. To vše by se mělo ještě vylepšit díky novému úseku D3. V nejbližším okolí je také mnoho turistických cílů a míst pro aktivní odpočinek. To vše jsou důvody, proč jsou Netvořice vyhledávanou lokalitou a proč byste neměli toto místo ve Vašem výběru opomíjet.

Ať už jste mladá rodina a hledáte místo pro svůj domov nebo stavební společnost s nebojácnou myšlenkou a vizí, tato nabídka je pro vás příležitostí, tak se jí nebojte uchopit. Pro další dotazy a sjednání termínů prohlídky jsem Vám k dispozici.