

Pronájem prostor vhodných ke zřízení gastro provozu

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as**Zastavěná plocha:** 410 m²**Plocha parcely:** 2500 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Restaurace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 410 m²**Počet podlaží v domě:** 6**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní obchodní prostory v samém centru Brna, přímo na frekventované části náměstí Svobody o celkové výměře 410 m².

Prostory se skládají ze dvou částí, které se dají vzájemně propojit. První část prostoru je prodejna o celkové výměře cca 120m², která se skládá z prodejní plochy v přízemí o výměře cca 72m², z obchodní galerie o výměře cca 37m² (další prodejní plocha) a zázemí včetně skladu a toalety v suterénu o výměře cca 10m². Veškeré prostory jsou propojené. Prostory jsou po rekonstrukci.

Druhá část prostoru je o výměře cca 290m², který se skládá z obchodního prostoru s velkými výkladci do dvorního traktu Alfa pasáže o rozměru cca 180 m², sociální zařízení, skladový prostor v 1PP o rozměru cca 112 m².

Prodejna se nachází ve známém domě u Čtyř Mamlasů a disponuje velkou výlohou se vstupem přímo na náměstí Svobody, tři výlohy směřují do průchodu do známé Alfa pasáže a jsou taktéž viditelné přímo u náměstí.

Prostory je vhodný ke zřízení vesměs jakékoliv lukrativní prodejny, sídla firmy, či kavárny apod. Díky známosti domu a výborné polohy je zaručena vysoká fluktuace zákazníků.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukci gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na dlouhodobou spolupráci, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

Možnost zřízení zahrádky ve vnitrobloku i do ulice.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, jsme tu pro Vás.