

## Prodej, domy/rodinný, 117 m<sup>2</sup>, Šafranice 29, 50743 Sobotka, Jičín [ID 66819]

Šafranice, Sobotka



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Sobotce - Klidné bydlení na dosah Českého ráje

Hledáte pohodlné a klidné bydlení nebo chalupu v krásné lokalitě, kde budete mít všechno na dosah? Tento rodinný dům v Sobotce je ideální volbou pro vás.

Dům s celkovou užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> nabízí útulný domov pro rodinu, nebo může sloužit i nadále jako zavedený turistický penzion. Jsou zde čtyři pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje komfortní bydlení pro více členů domácnosti. V 2. NP je pokoj s výstupem na slunnou venkovní terasu, ideální místo pro relaxaci při západu slunce. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a městskou kanalizaci. Topení zajišťují krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů, případně přímotopy v 2. NP. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

K domu náleží rovinatá a udržovaná zahrada. K dispozici budete mít praktickou garáž, která může sloužit také jako dílna nebo sklad na nářadí a zahradní techniku. Před garáží je parkovací místo. Mezi domem a garáží je útulná terasa s venkovním grilem – skvělé místo pro příjemné večery s rodinou nebo přáteli. Na druhé straně zahrady je velký dřevník a dílna.

Lokalita je ideální – dům se nachází na konci slepé ulice, která zaručuje minimální provoz. Centrum města je vzdálené jen 250 metrů a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Sobotka je oblíbené město s výbornou dopravní dostupností a je ideálním výchozím bodem pro výlety do CHKO Český ráj.

Pokud hledáte vhodné místo, kde budete mít vše potřebné pro bezproblémové bydlení po ruce, je tento dům pro vás tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Cena k jednání.

Těšíme se na vás.