

## Rodinný dům Nové Syrovice

Nové Syrovice



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Benda**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420732647428

**E-mail:**

[lubor.benda@re-max.cz](mailto:lubor.benda@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	662 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelky nabízím k prodeji rodinný dům v obci Nové Syrovice.

Dům se nachází v centru obce v příjemném prostředí se zelení a nedalekého zámku či Syrovického rybníku.

Při vstupu do dvora, který ve vstupní části neoplývá šířkou, ale otevírá se do příjemného prostoru, kde si dovedu představit příjemné posezení a zázemí pro relax.

Dům je jednopodlažní se vstupem z levé části do předsíně, ze které postupujeme do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a kotelny na tuhá paliva. Na dům plynule navazují hospodářská stavení, která sousedí s prostornou a zdravou stodolou.

Jestliže pokračujeme a procházíme stodolou, ocitneme se v ovocné zahradě s výhledem do krajiny.

Inženýrské sítě :

elektřina 230 V a 400 V, voda z vlastní studny + místní vodovod, kanalizace do jímky včetně přípravy na připojení do místní kanalizace, plyn v komunikace před domem.

Stavení se rozléhá na pozemku o velikosti 738m<sup>2</sup> a přilehlá zahrada má rozlohu 662m<sup>2</sup>.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.