

Prodej prostorné chalupy 6+kk, 220 m², se zahradou v Dolním Podluží

Dolní Podluží



4 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Zastavěná plocha:	138 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	974 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu o dispozici 6+kk a vnitřní užitné ploše 220 m², která poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení či jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Nemovitost, v listu vlastnictví evidovaná jako rodinný dům, se nachází v malebné obci Dolní Podluží (okres Děčín) a kombinuje tradiční design a komfort.

V prvním podlaží se nachází plně vybavená kuchyň s menší jídelnou, neprůchozí ložnice, koupelna a prostorná společenská místnost s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro večerní posezení. Druhé podlaží vás přivítá

obývacím pokojem a dalšími dvěma samostatnými a jedním propojeným dvojpokojem.

Budova je částečně zhotovená jako dřevostavba a náleží k ní také sklep a pozemek se zahradou, venkovním altánem a posezením.

Součástí chalupy je i prostorná garáž.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, sportovišť, restaurací a pošty, což zajišťuje pohodlí pro každodenní život. Blízkost CHKO Lužické Hory a Národního parku České Švýcarsko otevírá dveře pro pěší túry, cyklistiku a objevování přírodní krásy tohoto regionu.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, která spojuje pohodlné bydlení s kouzlem přírody, je tato chalupa tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.