

## Prodej - Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v srdci Šumavy

34192, Srní



### Neuvedeno

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**
**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**
[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

|                             |                                       |                                 |                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                       |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                             |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 215 m <sup>2</sup>                    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1002 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Umístění objektu:</b>    | centrum obce                          | <b>Doprava:</b>                 | autobus                                       |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům na Šumavě? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v centru obce Srní na Šumavě. Dům se nachází na pozemku o rozloze 1 002 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí cca 143 m<sup>2</sup> a užitná plocha je cca 215 m<sup>2</sup>. Přízemí domu obsahuje vstup do prvního bytu 3+1, který má chodbu, kuchyni, koupelnu s vanou, komoru, toaletu, obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. V prvním patře se nachází druhý byt 3+1, vybavený podobně jako přízemní jednotka, ale s koupelnou se sprchovým koutem a vstupem do podkroví. Dům je z větší části podsklepen, má nová plastová okna s trojsklem a nový topný systém v horním patře. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a

plynovým kotlem. Ohřev teplé vody obstarává elektrický bojler. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Na pozemku je kolna s garáží a dřevník, přičemž celkový pozemek je oplocený. Obec Srní je oblíbenou šumavskou obcí s veškerou občanskou vybaveností: obchod, hospoda, kostel, pošta, hotely Srní\*\*\*\*s bazénem, restaurace, cyklostezky a běžecké tratě, BUS spoje). Sušice 22 km, Kašperské Hory 12 km, Praha 155 km. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Vřele doporučuji.