

Prodej bytu 3+kk - 105 m² + lodžie 3,3 m² a sklep, Semilská, Praha 9 - Kbely

Semilská, Praha 19, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme krásný a prostorný byt 3+kk, v moderním cihlovém domě z roku 2001, který se nachází v ulici Semilská, v Praze 9 - Kbely. Jedná se o velice klidnou lokalitu plnou zeleně, na dosah přírody.

Dispozici tvoří:

- Předstíh 10 m²
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem 9,6 m²
- Samostatné WC s prostorem pro sušičku a pračku 4 m²
- Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou 41 m²
- Ložnice 17 m² se vstupem na lodžii 3,3 m²

- Šatna 10 m²
- Dětský pokoj 12 m²

Z dětského a obývacího pokoje je výhled do přírody a také na golfové hřiště. Z ložnice je výhled do ulice.

Byt je vybaven zabezpečovacím systémem a předokenními roletami.

K bytu náleží také sklep o velikosti 1,5 m².

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, sportoviště, golfové hřiště, poliklinika, restaurace, dětská hřiště a další. Také mnoho parků pro sport a relaxaci, Letňansko-Kbelský, Centrální park Kbely, Havraňák, Obora Satalice, Ctěnice, Vinoř.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Zamašská se nachází přímo před domem - přímý spoj na metro C Letňany, cesta trvá 12 minut. Nedaleko je také vlaková stanice.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

PENB třídy B.

V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.