

## Pronájem rodinného domu v Kralupech nad Vltavou, ul. Pražská

Pražská, 27801, Kralupy nad Vltavou

**39 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky za elektřinu,  
plyn a vodu; + kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Oberhelová Nikola****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 149 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kousek od přírody, a přitom stále ve městě. Přesně v takové lokalitě pro Vás nabízíme novostavbu k pronájmu. Moderně vybavené 4+kk o podlahové ploše 149 m<sup>2</sup> bylo dostaveno v roce 2019. Patrový dům s parkovacím stáním na pozemku a s možností využití zahrady se nachází v Kralupech nad Vltavou v městské části Minice. Při stavbě byl kladen důraz na použití kvalitních materiálů. Dům je postaven z cihel (44 cm) a kompletně zateplen (16 cm). Jako střešní krytina byly použity pálené tašky značky KM BETA. Podlahové krytiny jsou keramické obklady a obložkové zárubně jsou značky Hörmann. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním, které je napojeno na plynový kotel. Ohřev vody je též řešený plynovým kotlem se zásobníkem. V domě je krásná kuchyňská linka HANÁK s vestavěnými spotřebiči a velkou výhodou je komora např. na úschovu trvanlivých potravin. Prostornou půdu lze využít pro úschovu věcí nebo třeba pro zašívárnu pro děti. Prohlídky budou probíhat v lednu 2025.