

Stavební pozemek 2039 m² Zruč-Senec

Senecká, Zruč-Senec



11 980 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu a provize.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Celková plocha: 2 039 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji rozlehlý, stavební pozemek o celkové výměře 2.039 m² ve Zručí u Plzně.

Pozemek se skládá z parcelních číslech 762 (555 m²), 763 (1324 m²) a 784/82 (160 m²) a je ideální příležitostí pro investory, stavební firmy nebo developery, kteří hledají pozemky k výstavbě. Na pozemku se nachází stávající budova a stodola, které jsou určené k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dle ÚP je způsob využití pozemku: bydlení smíšené, obytné venkovské s maximální zastavitelnou plochou 40 %, a po respektování zastavěné plochy a regulativu, je možné na pozemku vystavět až 2 rodinné dvojdomy o 2NP vč. obytného podkroví.

Obrovskou výhodou je, že na pozemku (nebo v přímém dosahu) jsou již prakticky veškeré sítě - elektřina, voda, kanalizace.

Obec Zruč- Senec je velmi vyhledávanou a lukrativní lokalitou nedaleko Plzně, která disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Zajistíme kompletní právní servis vč. advokátní úschovy i nejdostupnější financování. Kontaktujte nás.