

Skladové prostory ve Skvrňanech

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



116 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	3527 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	23	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a velkorysé skladové prostory ve Skvrňanech. Tento jedinečný objekt je součástí samostatného oploceného areálu a může se pyšnit prostornou skladovou plochou o velikosti cca 3 500 m². Skladové prostory poskytují flexibilitu pro různé potřeby podnikání. K dispozici je recepce, kolárna, úklidová místnost, šatny, kuchyňka, sprchy a oddělené toalety, včetně toalety pro vozíčkáře. Haly jsou vybaveny bezpečnostním systémem CCTV uvnitř i venku a stálou ostrahou. Pro větší bezpečnost je zde také instalována elektronická požární signalizace (EPS) a optika. Podlahy mají nosnost 5 t/m², což umožňuje bezpečné skladování těžších nákladů. Vjezdové brány jsou vybaveny tepelnými clonami (sahary), které zajišťují stabilní klima uvnitř haly. Světla výška hal se pohybuje mezi 4,9 a 10,2 metry, což poskytuje dostatečný prostor pro různé logistické a skladové potřeby. Haly jsou dále vybaveny osvětlením, včetně nouzového osvětlení. Objekt je vybaven rekuperací výměny vzduchu ve všech jeho částech, což přispívá k optimálnímu vnitřnímu prostředí a efektivnímu využívání energie.

V areálu se nachází cca 50 parkovacích míst, 23 parkovacích míst je umístěno před kancelářskou budovou, zbylá místa jsou k dispozici u skladové části. V areálu je také možnost pronajmout si kancelářské prostory o celkové rozloze přibližně 1 400 m². Tato nabídka představuje skvělé řešení pro firmy, které hledají kvalitní a bezpečné skladové prostory v atraktivní lokalitě. Skvrňany nabízejí výbornou dostupnost z dálnice D5 s jednoduchým přístupem přes výjezdy 80 a 89. Samotná lokalita se nachází v průmyslové zóně a je situována přímo u zastávky autobusu, což.....

zajišťuje snadné spojení pro zaměstnance a návštěvníky.