

Kancelářské a skladové prostory ve Skvrňanech

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



116 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	4913 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	23	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme skladové a kancelářské prostory ve Skvrňanech o celkové výměře cca 5 000 m² v samostatném oploceném areálu. Objekt zahrnuje cca 1 400 m² kanceláří a cca 3 500 m² skladových ploch. První podlaží nabízí velkorysou vstupní halu s centrálním schodištěm, prostor pro recepci, kanceláře různých velikostí a zázemí pro zaměstnance ve formě šaten, toalet a kuchyněk. Druhé podlaží je rozděleno do dvou částí. Jedna z nich nabízí prostorný open space s postranními kancelářemi / zasedacími místnostmi. V zadní části jsou oddělené dámské a pánské toalety a kuchyňka. Druhou část tvoří dvě hlavní kanceláře s vlastním zázemím (jedna z nich má 9. jamku) a dvě kanceláře pro asistentky, salonek pro návštěvy a zázemí. Kancelářská část je klimatizována a celý objekt má rekuperaci vzduchu.

Skladové haly jsou rozděleny do tří částí, vybaveny CCTV, stálou ostrahou, elektronickou požární signalizací (EPS) a optikou. Podlahy mají nosnost 5 t/m² pro bezpečné skladování těžších nákladů. Vjezdové brány mají tepelné clony (sahary) pro stabilní klima. Výška hal k nosníku se pohybuje mezi 4,9-10,2 m. Haly jsou osvětleny včetně nouzového osvětlení. V areálu se nachází cca 50 parkovacích míst, 23 parkovacích míst je umístěno před kancelářskou budovou, zbylá místa jsou k dispozici u skladové části. Skvrňany nabízejí výbornou dostupnost z dálnice D5, s jednoduchým přístupem přes výjezdy 80 a 89. Samotná lokalita se nachází v průmyslové zóně a je situována přímo u zastávky autobusu, což zajišťuje snadné spojení pro zaměstnance a návštěvníky.