Prodej - Pozemky číslo zakázky: **24653**

Prodej pozemku Horní Lhota (okr.Ostrava)

74764, Horní Lhota

2 200 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a právní servis samozřejmostí

Vyřizuje
Zdeněk Rolák
Tel.: +420 725522724
GSM: +420 725522724
E-mail:
rolak@comfort-reality.cz

Celková plocha:	2 405 m²	**Druh pozemku:**	zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Horní Lhotě u Ostravy o celkové výměře 2405 m2. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v oblasti převážně s rekreačním využitím s několika obytnými domy v blízkém okolí. Je mírně svažitý až svažitý v dolní části rovinatý s postavenou dřevěnou kůlnou v horní části parcely. Pozemek je oplocený, vjezd i vstup je možný na několika místech přímo z obecní cesty, je možné jej napojit na zdroj elektrické energie, voda je řešena z vlastního vrtu. Vodu z vrtu je nutné pro její bezpečné používání upravit přes filtry a zbavit ji nadměrného množství železa, manganu a některých nežádoucích baktérií. Pozemek jako takový je podlouhlého tvaru s max.šíří cca 20 m. Aktuálně je zažádáno o změnu využití pozemku určenou územním plánem z aktuální zeleně soukromé na smíšenou obytnou, kdy obec tuto doporučila a čeká se na schválení nadřízeným úřadem činným v těchto věcech. Po vydání souhlasného stanoviska bude moci být pozemek využit pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb. Pozemek je dostupný celoročně jak autem, tak i MHD. Zajímavá nabídka, která stojí za zvážení.