

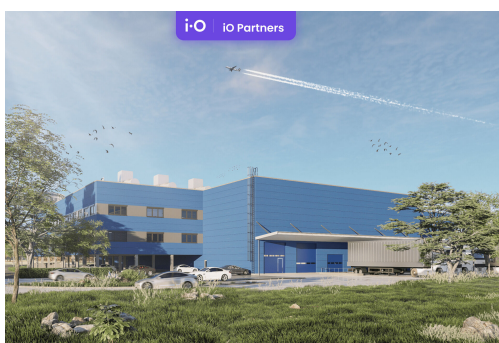
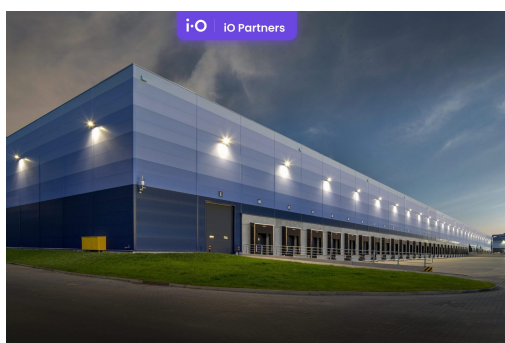


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00111

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1200 m² - 7600 m²

Dolní, 27745, Úžice



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje
Dina Macků
Tel.: 770 316 177
GSM: +420 734 422 421
E-mail:
dina.macku@iopartners.com

Druh objektu: skeletová

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh prostor: Skladovací

Doprava: dálnice; silnice

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 200 m² do 7 600 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 6-8 měsíců od podepsání nájemné smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení

- sprinklerový systém ESFR
- doky 16
- parkovacích stání 28
- monitorovaný areál
- BREEAM certifikace

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v lokalitě Kozomín, v blízkosti klíčových dopravních tepen. Výborná dostupnost po silnicích a dálnicích umožňuje rychlé spojení s hlavními městy i zahraničím. Praha je vzdálena pouze 25 km, Plzeň 120 km, Drážďany 125 km, Brno 231 km, Vratislav 338 km, Ostrava 350 km a Gdaňsk 360 km.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.