



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S34 - F1

Novostavba ŘRD 5+kk 144 m² s pozemkem 263 m² v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mráček RD
Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům F-1, umístěný v rámci projektu RD Satalice v nově vzniklé ulici Hubačova o velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m² a s pozemkem o ploše 263m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem se vstupem přímo z ložnice, dále 2 další ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 263 m² a jde o jeden z větších pozemků v projektu. Díky tomu že se jedná o krajní dům, je v něm okno i v kuchyni na kuchyňskou linkou, na schodišti a také v koupelně ve 2. NP. Má

výhodnou polohu na okraji projektu, kde navazuje na zahrady stávající zástavby. Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem.

V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Foto interiéru domu jsou ze vzorového domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování.

Prodej přímo od developera.