

## Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Kvasiny

51702, Kvasiny



**7 195 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání - sleva.



Vyřizuje

**Tomáš Milský**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1182 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný RD o dispozici 6+1, který se nachází v obci Kvasiny. Dům je obložen dřevem, což mu dodává jedinečný charakter a útulnou atmosféru. K domu náleží velká zahrada, zahradní domek, přístřešek pro dvě auta a garáž s dílnou. Na pozemku je také možnost dalšího parkování pod samostatným přístřeškem. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, koupelna, WC, kuchyně se vstupem na zahradu, velký obývací pokoj a pracovna. Ve 2.NP jsou tři dětské pokoje, z nichž jeden má vlastní WC a ložnice s balkonem, ve které je možnost vytvoření šatny v odděleném prostoru. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. Pár metrů od domu je mateřská a základní škola, přes most přes řeku kulturní dům, obecní úřad, knihovna, obchod a dětské hřiště.

Nachází se v blízkosti závodu Škoda Auto a okresní město Rychnov nad Kněžnou je vzdálené 8 km. Tento dům nabízí jedinečné propojení příjemného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti. Pro více info volejte naši bezplatnou linku.