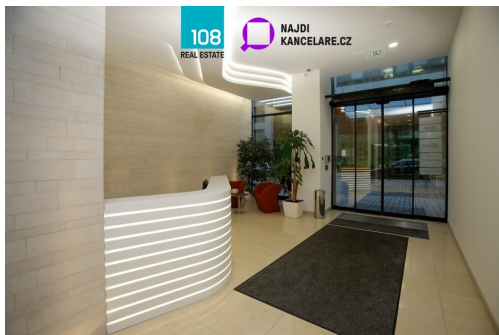


KE4, Karla Engliše, Praha 5, Smíchov

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

**20 EUR**
za m²/měsíc
na vyžádání

Vyřizuje

108 REAL ESTATE**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 773 588 108**E-mail:**poptavka@najdikancelare.cz**Plocha kanceláří:** 1811 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato šestipatrová kancelářská budova třídy A se nachází na pražském Smíchově v blízkosti stanice MHD Anděl. Její celková pronajimatelná podlahová plocha činí téměř 4 500 metrů čtverečních. Budova byla dokončena v roce 2006 a je charakteristická svou skleněnou, protihlukovou, fasádou.

K dispozici:

plocha: 1811 m², dostupné ihned

Specifikace

- Kanceláře ve vysokém standardu ESG
- Vysoká míra využití recyklovatelných materiálů
- Důraz na materiály s nízkou uhlíkovou stopou
- Reprezentativní design navržený renovovanými architekty
- 2 podlaží propojená interním schodištěm
- Plně klimatizované prostory (chladičí trámy)

Lokalita

- Lokalita Anděl, kde se budova nachází, patří mezi nejfrekventovanější v Praze a je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou i autem.
- V okolí nemovitosti s výbornou občanskou vybaveností se nachází bezpočet restaurací, kaváren a obchodů nejen v rámci obchodního centra Nový Smíchov, ale i v jeho okolí.